

## Podlahy

- v bytech - dřevěná průmyslová mozaika - odstín světlý dub, včetně dřevěné soklové lišty tl. 6mm
- společné chodby – keramická dlažba dilatace – nerezové lišty, např. Schlueter
- – vstup a recepce keramická dlažba, čistící zóny - zapuštěné na úroveň okolní podlahy a olemované nerezovým rámečkem, vytápěné vstupy s topnými kabely
- garáže – syntetický nátěr
- schodiště – žulové stupně s protiskluzovou úpravou, včetně podest a mezipodest, kamenné sokly, dilatace – nerezové lišty, např. Schlueter
- 1.np – tl. podlahového souvrství – 100mm
- 2.np-8.np – tl. podlahového souvrství – 120mm  
,pěnobeton50mm,mirelon+foliePE10mm,anhydrit40mm,  
dřevěná mozaika20mm
- 9.np – tl. podlahového souvrství - 200mm

## Okna

- z hliníkových profilů tl.77mm s přerušeným tepelným mostem  $U_f=1,6W/m^2K$ , povrch matný fenstergrau RAL 7040, kování celoobvodové, kliky z broušeného nerez M&T Lusy, čiré zasklení  $U=1,1W/m^2K$ , třída zvukové izolace TZI4,  $R_w43dB$
- západní fasáda 1. a 2 np-z hliníkových profilů tl.60mm s přerušeným tepelným mostem  $U_f=1,6W/m^2K$

## Dveře

- interiérové dřevěné, dýhované s dřevěnou obložkovou zárubní, plné a prosklené např. SAPELI ELEGANT, 2. – 7.NP ve výšce 197mm, 8. – 9.NP ve výšce 2100 mm, bílé hladké s polomatným nátěrem
- vstupní bytové – bezpečnostní např. NEXT SD 102F vč. bezpečnostních zárubní, 3.třída bezpečnosti
- dveře ve společných prostorech z hliníkových profilů, dřevěné a ocelové

## Parapety

- laminátová parapetní deska - postforming, barva bílá
- průmyslová mozaika – byty 8.np-9.np – vstupy na terasu, mozaika vytažená z podlahy na parapet

## Podhledy

- vstupní chodba do bytu z SDK desek
- sociální místnosti bytu
- v místě kuchyňského koutu

## Radiátory

- ocelové deskové otopné těleso Radik Ventil Kompakt ventilovou vložkou , vč. termostatické hlavice Siemens RTN51, vč.přímého dvojitého radiátorového uzavíracího šroubení Vecotec DN15, včetně radiátorového odvodušňovacího ventilu., vč. trubky s nerezpovrchem mezi tělesem a podlahou.
- podlahový konvektor s tangenciálním ventilátorem typ LICON PKVT osazený na přívodu regulačním ventilem Heimeier Standart s termostatickou hlavicí Heimeier K s odděleným čidlem, DN15, na zpátečce uzavíracím šroubením DN15, včetně vestavěného autotransformátoru 230/12V IP54, byty v 2.np u prosklené hliníkové stěny a 9.np

## Koupelny – vytápění, revizní dvířka

- vytápění v koupelnách trubkový registr ("koupelnový žebřík" Koralux Linear, vč. úhlového radiátorového ventilu (pravý) Heimeier Standart s termostatickou hlavicí Siemens RTN51, vč.T-kusu, včetně radiátorového odvodušňovacího ventilu vč. el.topné vložky s integrovanou regulací Koralux Z-KTTR-0300, vč. trubky s nerezpovrchem mezi tělesem a stěnou.
- elektrické topné rohože v bytech od 6.np o výkonu 150W/ m<sup>2</sup>
- revizní a vstupní dvířka do instalačních šachet – nerez

## Kuchyně – příprava, revizní dvířka

- vývody z jádra, příprava pro napojení kanalizace, příprava pro digestoř se zpětnými klapkami o výkonu max. 400m<sup>3</sup>/hod.
- revizní a vstupní dvířka do instalačních šachet - nerez

## Koupelny – sanita, obklady, dlažba

[Vybavení koupelen v obrazech](#) 

## Venkovní terasy

- pochozí části v 9.np dřevěný rošt ze dřeva např. Banghirai nebo Massaranduba odolného vůči povětrnostním vlivům
- ostatní části z kačírku
- zpevněné plochy – zámková dlažba

## Balkóny

- zábradlí z pásové oceli, povrch žárový pozinkovaný
- západní a jižní fasáda – celoskleněné zábradlí v nerezovém x pozinkovaném profilu+kalené lepené sklo
- keramická, mrazuvzdorná, protiskluzová dlažba tl. 10mm

## Povrchové úpravy stěn a stropů

- byty - sádrová, jednovrstvá, strojní omítka s difúzně prodyšným akrylátovým bílým nátěrem
- společné prostory, sociální místnosti bytů - vápenocementová štuková

## Fasáda

- Fasádní systém - tepelná izolace z kamenné vlny tl. 140 mm + strukturovaná minerální omítka provedená na podpůrné skelné tkanině přímo na tepelné izolaci - různých odstínů podle projektu, vč.soklu

## Klempířské výrobky

- oplechování parapetů, atik, svody, žlaby a dalších viditelných prvků – předzvětralý TiZn

## Rozvody slaboproudé

- STA – v prvkové systémové sestavě od fa SPAUN, anténí systém TV+R+SAT pro příjem televizního analog.a digi signálů, radiových signálů a 1 sat.pozice, ze střechy do rozvaděče STA ve 2.NP a dále do jednotlivých trojvývodových zásuvek TV+R+SAT v obytných místnostech,
- Tel. – z tel. rozvaděče v 1.PP do bytového slaboproudého rozvaděče(patch panel pro 12portůRJ45) jedna tel.linka pro byt, rozvody ve všech obytných místnostech ukončené dvozásuvkou RJ45/2(tel.+internet)
- DAT- z hlavního dat.rozvaděče 2.NP do bytového slaboproudého rozvaděče, pro každý byt jeden kabel
- VT - domácí videotelefon s vrátníkem pro dálkové otevírání vstupních dveří, v 1.NP u vstupu venkovní zvonkové tablo s audio + video jednotkou a zvonkovými tlačítky

## Stínění objektu

- 2.np – západní fasáda - vnitřní hliníkové žaluzie
- 3.np-9.np - západní fasáda – vnější stínící textilní screen rolety na el. pohon– byty typu A, B, C
- 3.np-9.np - jižní fasáda – vnější stínící textilní screen rolety na el. pohon – byty D, E,
- 6.np-9.np – východní fasáda – příprava na instalaci vnějších stínících rolet – byty F a G, H (vyjma bytu 8F)

## Chlazení objektu

- 6.np – chlazení bytů 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, příprava v bytech 6F, 6G
- 7. - 9.np – chlazení všech bytových jednotek
- Systém LG s nástěnnou výparníkovou jednotkou a s kondenzátorovou na střeše

## Výtah

- Kone Mono Space 500 nerezová kabina, nosnost 1000kg (13 osob), rychlost 1,7m/s
- čipový klíč pro byty 8.np (9.np) s možností vyjet do 9.np

## Rozvody silnoproudé

- každá místnost na samostatném zásuvkovém okruhu
- 1.pp - elektroměrné rozvaděče pro byty
- 2.pp - elektroměrné rozvaděče pro společnou spotřebu

## Odečty energií

- ZTI - dálkově byty 8.np - 9.np
- UT - dálkově byty 8.np - 9.np

## Suterén – garáže

- bílá vana, prostředí A2

Kamerový systém ve všech vchodech a vjezdech do objektu.

**Upozornění:** Developer si vyhrazuje právo na změnu materiálu či jednotlivého dodavatele, pokud budou zachovány původní vlastnosti a kvalita produktu.