

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor výstavby  
sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

Plzeň, dne: 23.9.2013

Sp.zn.: SZ UMO3/28878/13  
VÝST/1539/13/Tf  
Vyřizuje: Libuše Tafatová  
Tel.: 378 036 513  
E-mail: tafatova@plzen.eu

**KOLAUDAČNÍ SOUHLAS - DÍLČÍ  
S UŽÍVÁNÍM STAVBY**

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 190 stavebního zákona přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 28.8.2013 podal

**Plzeňský projektový atelier a. s., IČO 45357340, Rašínovo nábřeží 383/58, Nové Město,  
128 00 Praha 28**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**kolaudační souhlas,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**novostavba bytového domu, Šafaříkovy sady – Plzeň – část: 1. – 3. PP, 1. – 7. NP, část 8. NP**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 392/1, 392/10, 403/5, 403/3, 404/2 ( pův. parc. č. 392/1, 400, 403, 404, 5277/8 ) v katastrálním území Plzeň. Na stavbu bylo vydáno stavební povolení dne 31.10.2008 č.j. VÝST/00562/08/Tf-17, povolení změny stavby před jejím dokončením dne 14.7.2009 č.j. VÝST/01641/09/Tf-4 a povolení změny stavby před jejím dokončením dne 23.7.2013 sp. zn. SZ UMO3/19542/13 (VÝST/0993/13/Tf).

Vymezení účelu užívání stavby:

- Bytový dům – 9 NP a 3 PP (zastavěná plocha 1075 m<sup>2</sup> dle GP č. 9761-152/2013).

Dispoziční řešení:

3. PP – chodba, schodiště, výtah, 24 parkovacích míst, 4x sklep, 2x sklad

2. PP - chodba, schodiště, výtah, 25 parkovacích míst, 3x sklep, kolárna, rozvodna VZT, rozvodna UPS, přečerpání parkingu

1. PP - chodba, schodiště, výtah, 25 parkovacích míst, 4x sklep, rozvodna UT, rozvodna VZT

1. NP – 2x obchod se zázemím, vstupní hala, chodba, schodiště, úklidová místnost, WC, místnost pro popelnice, 13 parkovacích míst

2. NP – tech. místnost, chodba, schodiště, výtah, 2x atelier, 8x sklep, 8x byt: 2x 1+kk, 6x 2+kk

3. NP - chodba, schodiště, výtah, 1x atelier, 7x sklep, 6x byt: 2x 2+kk, 2x 3+kk, 2x 4+kk

4. NP - chodba, schodiště, výtah, 7x sklep, 7x byt: 3x 2+kk, 2x 3+kk, 2x 4+kk

5. NP - chodba, schodiště, výtah, 7x sklep, 7x byt: 3x 2+kk, 2x 3+kk, 2x 4+kk

6. NP - chodba, schodiště, výtah, 7x sklep, 7x byt: 3x 2+kk, 2x 3+kk, 2x 4+kk

7. NP - chodba, schodiště, výtah, 7x sklep, 7x byt: 3x 2+kk, 2x 3+kk, 2x 4+kk

8. NP - chodba, schodiště, výtah, 5x byt: 3x 2+kk, 1x 4+kk, 1x 5+kk

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 12. září 2013 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- Bez závad.

### Odůvodnění:

Dne 28.8.2013 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu. Stavební úřad provedl dne 12. září 2013 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

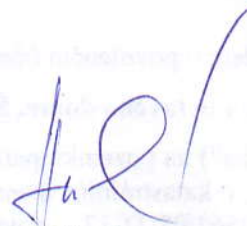
Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

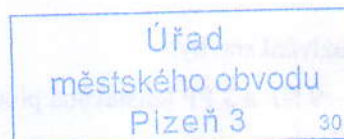
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni
- Magistrát města Plzně, odbor dopravy
- Magistrát města Plzně, odbor krizového řízení

### Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.



Eva Hubená  
vedoucí odboru výstavby  
Úřadu městského obvodu Plzeň 3



Budově postavené na pozemcích parc. č. 403/3, 404/2, 392/1, 392/10, 403/5 v katastrálním území Plzeň dle geometrického plánu číslo 9761-152/2013 bylo Magistrátem města Plzně, odborem stavebně správním, Škroupova 4, 306 32 Plzeň, přiděleno

číslo popisné: 2774 část obce: Východní Předměstí  
číslo orientační: 7 ulice: Šafaříkovy sady

**Obdrží:**

Plzeňský projektový atelier a. s., Rašínovo nábřeží 383/58, Nové Město, 128 00 Praha 28

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Magistrát města Plzně, odbor dopravy, IDDS: 6iybfxn

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Magistrát města Plzně, odbor krizového řízení, IDDS: 6iybfxn

Úřad městského obvodu Plzeň 3, Odbor dopravy a životního prostředí, IDDS: ufxbt4h

**Příloha:**

Doklad o přidělení čísla popisného, orientačního budově

✓ CO: 2x vl.