

## TISKOVÁ ZPRÁVA

Datum: V Plzni 12.9.2013

### **V Plzni v Šafaříkových sadech byla dokončena výstavba rezidenčního domu Palác Ehrlich.**

Společnost Plzeňský projektový atelier a.s. dokončila výstavbu rezidenčního domu Palác Ehrlich v centru města Plzně. Dne 12.9.2013 proběhlo místní kolaudační šetření.

Developerský projekt společnosti Plzeňský projektový atelier a.s. – rezidenční dům Palác Ehrlich je situován do jedné z nejatraktivnějších částí centra Plzně v klidné a na zeleň bohaté lokalitě Šafaříkových sadů. Před rezidencí se rozkládá park a do centra města je to jen pár kroků. Lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost.

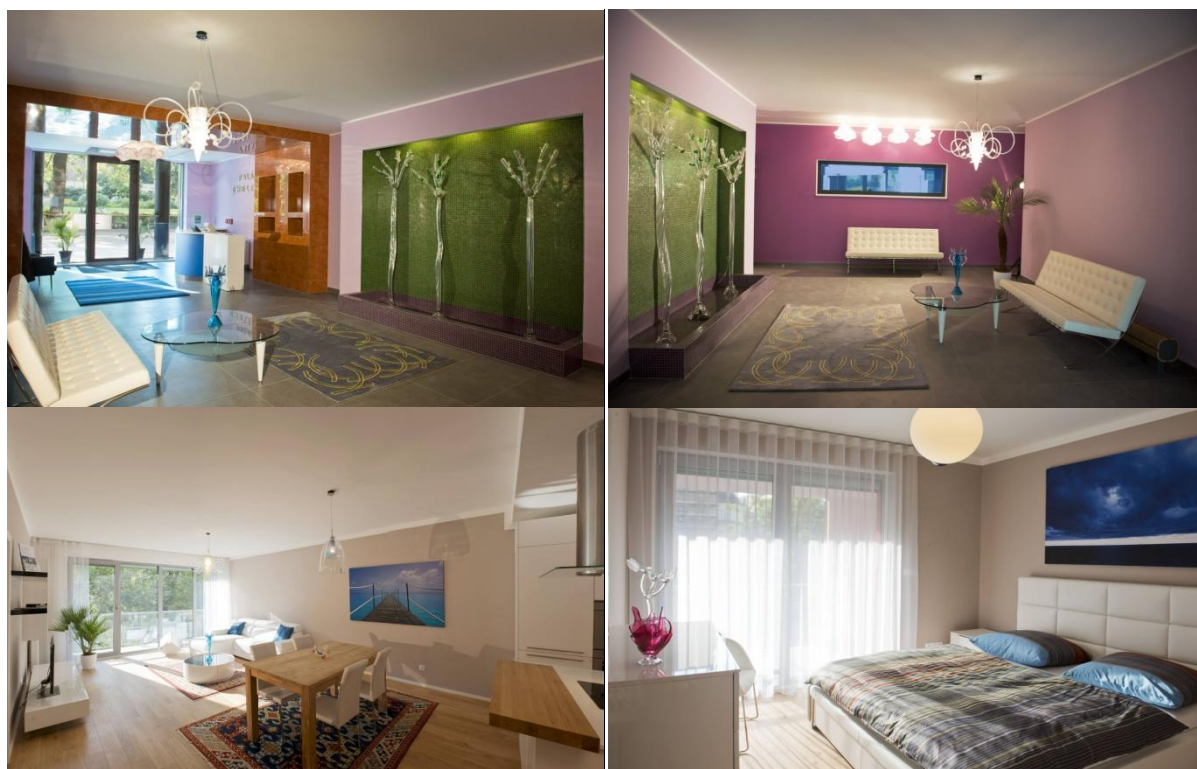


Palác Ehrlich je unikátní rezidenční budova, ve které se snoubí komfort s výjimečným rukopisem architekta a designéra Bořka Šípka. Arch. Bořek Šípek navrhnul především fasádu domu, reprezentativní recepci s lobby a koupelny v bytových jednotkách. Ve spolupráci s L.Z. Ateliérem vzali v úvahu veškeré moderní potřeby nezbytné pro kvalitní život ve městě, přičemž se jim podařilo zachovat nabídku přijatelné cenové kategorie. **Palác Ehrlich je navržen** tak, aby se v něm rezidenti cítili opravdu jako v paláci, a přitom stále jako doma.

Palác Ehrlich má devět nadzemních a tři podzemní podlaží. Příjemné rezidenční bydlení nabízí 50 exkluzivních bytů s dispozicí 1+kk, 2+kk, 3+kk, 4+kk, 5+kk, mezonetové byty a velkometrážní reprezentativní byty s výměrou přes 300m<sup>2</sup>. Velká okna a prosklená fasáda a prosklené terasy dávají bytům světlo a vzdušnost. V bytech jsou osazena moderní hliníková okna, na podlahách položena nejvyšší kvalita plovoucí dubová podlaha vyrobená v Rakousku. Většina bytů má svou vlastní terasu nebo lodžii. Ty jsou dostatečně velké, ideální pro pohodlné snídani či obědy „v přírodě“. Byty orientované na západ mají jedinečný výhled do zeleně a historického centra města. V prvním nadzemním podlaží jsou situovány obchodní prostory (188m<sup>2</sup>) s přímým vstupem z ulice a prostorná recepce.

Do domu se vstupuje přes honosnou recepci s 24 hodinovou službou, kamerovým systémem a pohodlným sezením pro návštěvy. Celou recepci navrhl arch. Šípek a je vybavena jeho honosnými lustry, nábytkem a fontánou osazenou třemi skleněnými stromy, přes které cirkuluje voda. V nikách vedle recepčního pultu a v ukázkových bytech jsou mimo lustrů skleněné předměty od arch. Šípka, které si mohou noví majitelé objednat. Zároveň v ukázkovém bytě jsou perské koberce od firmy Buchara Praha a nábytek od plzeňské firmy JV Pohoda a vysoce moderní kuchyň od společnosti Sýkora. Na tyto zařizovací předměty jsme domluvili pro zájemce významnou slevu.

Velký důraz je kladen na bezpečí rezidentů. Přes recepci se dostanou do domu pouze návštěvníci, kterým odsouhlasí vstup majitel bytu. Z garáží se dostanou majitelé bytů jenom přes dveře se speciálními čipy. Dostatek parkovacích míst nabídnou podzemní garáže. Každý byt má svůj vlastní sklep. V rámci společných částí domu mohou rezidenti využít prostor pro uložení kola či kočárku. V rezidenci se nachází 3 nebytové jednotky – ateliéry o výměře cca 60m<sup>2</sup>, které lze využít k podnikání.



Slovo investora Michala Štěpánka: „Dnes, 12.9.2013 jsme po nesčetných komplikacích, které provázely výstavbu rezidenčního domu, přivítali kolaudační komisi. Očekáváme, že kolaudační řízení proběhne bez problémů a kolaudační souhlas bude udělen v následujících dnech po místním šetření. První klienti by se již koncem měsíce října mohli stěhovat do svých nových domovů. V posledním týdnu v září plánujeme slavnostní otevření rezidence Palác Ehrlich se slavnostním přestřižením pásky. Na závěr bych rád poděkoval panu arch. Bořkovi Šípkovi za jeho vstřícný a pozitivní přístup při nutných úpravách během výstavby, která nutně reagovala na délku výstavby v době krize.“

---

Pamětní deska, která bude umístěna v rezidenčním domě Palác Ehrlich:

V r. 1921 se narodila moje matka Marie Štěpánková, roz. Ehrlichová. Právě Šafaříkovy sady a jejich blízké okolí byly místem, kde trávila chvíle šťastného mládí až do r. 1938. Celá její rodina – otec, matka, 15letý bratr a další příbuzní se z koncentračního tábora v Osvětimi nevrátili. Ona jediná z celé rodiny Ehrlichů unikla smrti. V r. 1962 jsme se z Plzně přestěhovali do Prahy, kde se otci podařilo získat zaměstnání, v němž mohl uplatnit jeho znalosti v reklamě. Srdcem však matka zůstala Plzeňáčkou. Ve volných chvílích směřovaly kroky obou rodičů do Plzně, kde měli nejlepší přátele. Osobně jsem šťasten, že přes veškeré úskalí a osobní oběti „per aspera de esta“ se mi podařilo v době krize stavbu úspěšně dokončit.

Palác Ehrlich jsem postavil na jejich památku.

Michal Štěpánek

majitel společnosti Michael Development – Kališnická s.r.o. a Plzeňský projektový atelier a.s.

---



Více informací naleznete na [www.palacehrlich.cz](http://www.palacehrlich.cz)

### **Základní informace o projektu Palác Ehrlich**

Investor: Plzeňský projektový ateliér a.s. ve spolupráci s Michael Development

Architekt: Arch. Bořek Šípek

Projektová kancelář: L.Z. Ateliér

Stavbu provádí: TH Systém

Počet bytů: 50 s dispozicí od 1kk až do 5+kk (byty od 42m<sup>2</sup> až do 300m<sup>2</sup>)

Počet ateliérů (nebytových jednotek): 3

Obchodní prostor: 1

Parkovací stání: 89

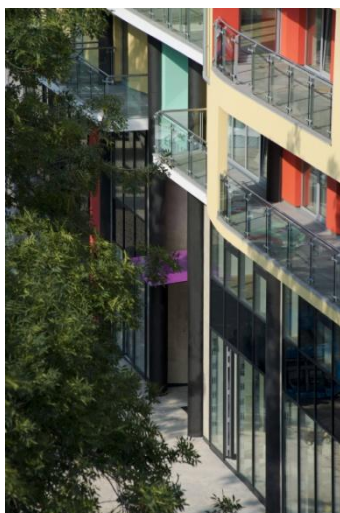
Termín začátku výstavby: s přestávkami od roku 2009

Termín kolaudačního šetření: 12.9.2013

Prodejce: Michael Development – Kališnická s.r.o.

Obsazenost projektu: 40-45%

Mezi našimi klienty najdete známá jména z politické sféry a řadu sportovců, kterým fandí celá Plzeň, jak v zimním, tak v letním období.



Další informace, fotografie a vizualizace v rozlišení pro tisk: Kristýna Zemánková, email: [kristyna@palacehrlich.cz](mailto:kristyna@palacehrlich.cz), tel.: +420 725 748 920, [www.palacehrlich.cz](http://www.palacehrlich.cz)